

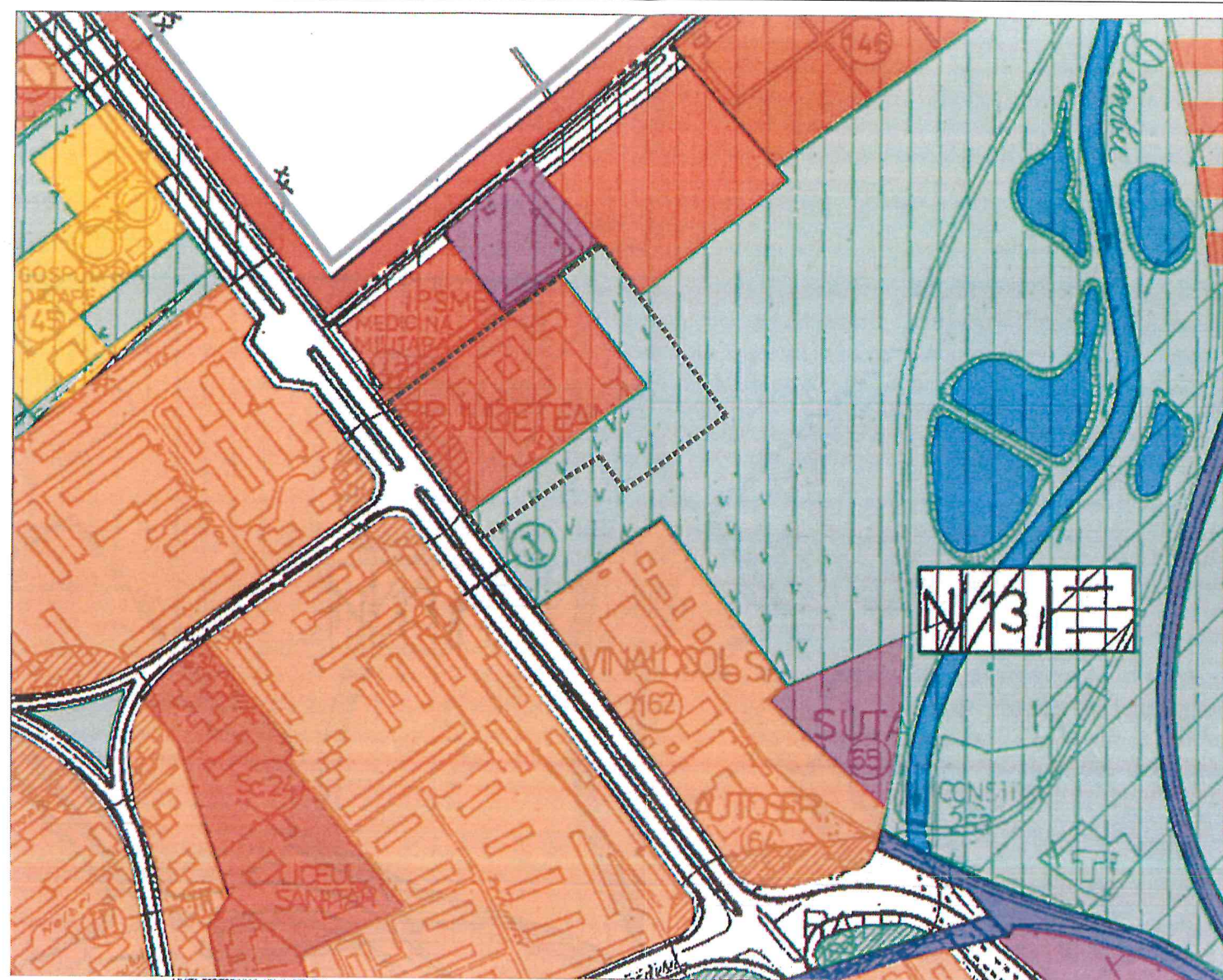


PA PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA
RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4,
MOBIL 0726-185869
SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA
JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100

PROIECT NR: 1594/2019
FAZA: P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:	PLANSA NR:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		11.2019	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	0.0/U
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		
	ARH. LEU DANA		1:500		
REDACTAT	ARH. LEU DANA				

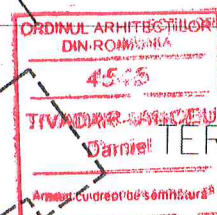
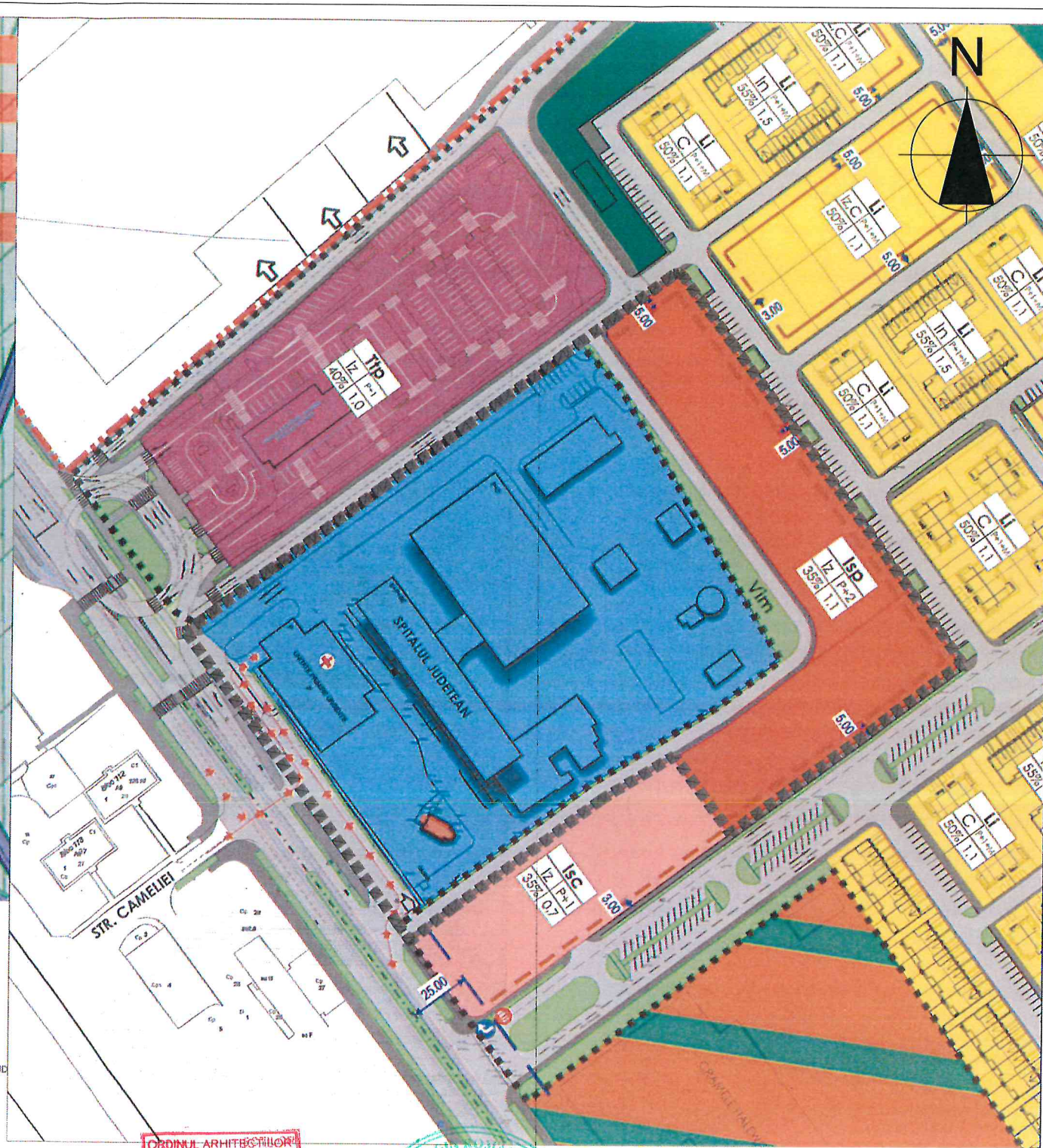


- LEGENDA**
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE
 - LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN PROPUSE
 - ZONA CENTRU DVC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTII DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1 (inclusiv functii complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functii complementare)
 - LOCUINTE SERVICII COLOANII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTERFERENTE CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERIE
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / ORNATE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CUI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA RELETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE

- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATII DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIILOR - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.Z.
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTAREA SI EXPROPRIETATE
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Ploiești
 - Limita parcelei care a general P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte (I)
 - Subzona locuintelor individuale constituite pe baza unei parcelei (P+1+M - P+2)(II)
 - Zona pentru instituti si servicii de interes general (I)
 - Subzona servicii comerciale (Isc)
 - Subzona instituti si servicii publice (Isp)
 - Subzona instituti si servicii publice de interes municipal (Ispm-I) cu restrictie de construire pana la intocmirea de P.U.Z.
 - Zona spatiilor verzi (V)
 - Subzona parcuri si gradini publice (Vppg)
 - Subzona spatii verzi aferente infrastructurii rutiere (Vr)
 - Subzona spatii verzi de protectie - cursuri de apa (Vca) / instituti medicale (Vim)
 - Zona obiective transportului (T)
 - Subzona terminal auto si parcare (Tfp)
 - Zona pentru cal de comunicatie si constructii aferente (CC)
 - Subzona cal de comunicatie rutiera si parcare
 - Subzona circulație platonaie
- ZONE FUNCTIONALE PE TERENURILE INVECINATE PARCELEI STUDIATE**
- Zona obiective transportului
 - Zona industrii nepoluanta
 - Zona instituti medicale
 - Zona terenuri alocate temporar sub apa - altăla majora

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Relieful minim obligatoriu a constructiilor fata de axul strazii Găgeni-25m (inclusiv terenul situat sub axul strazii Găgeni-25m de la axul strazii)
 - Relieful minim obligatoriu a constructiilor fata de cimitirul (a fost stabilita prin prezenta P.U.Z. doar pentru parcela parcare si incalzitoare, pentru zona de constructii se va mentine relieful existent)
 - Regim de cimitir obligatoriu al constructiilor (a fost stabilita prin prezenta P.U.Z. doar pentru parcela parcare si incalzitoare, pentru zona de constructii se va mentine regimul de cimitir existent)
 - Zona cu restrictie de construire (se va realiza pentru sistemul de canalizare Ploiești-Dâmbovitza) (20m din axul de sistemare a cursului de apă)
 - Zona din cadrul terenului destinat locuitorilor pentru care se recomanda amenajarea cu spatii verzi de protecție
 - Direcția de acces ale ambulanțelor în Unitatea de Primă Urgență (UPU)



UTR N13





PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA:

RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4,
MOBIL 0726-185869

SC POLIART SRL

WWW.POLIARTONLINE.COM

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREAA
INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI
JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100

PROIECT NR:
1594/
2019

FAZA:
P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA: <div>PLAN DE INCADRARE IN PUG</div>	PLANSA NR: 0.1/U
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		11.2019		
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		
	ARH. LEU DANA				
REDACTAT	ARH. LEU DANA				